



Course التأمين على الممتلكات والمباني ضد السرقة والحريق

المدينة :	باريس	الفندق :	لو موريس
تاريخ البداية :	2026-12-21	تاريخ النهاية :	2026-12-25
الفترة :	Week 1	السعر :	\$ 5950

فكرة الدورة التدريبية

ينصح بالتأمين على الممتلكات لجميع المنشآت بغض النظر عن حجمها. فيقوم المؤمن بحماية ممتلكاته كالوحدات الصناعية والمكاتب والمساكن والمرافق والمخازن ضد الحوادث، أو الكوارث الطبيعية، أو الحرائق، أو السرقة. لا بد للناظر للتأمين أن يتنبه إلى الفرق بين تناول التأمين كفكرة ونظرية وبين تنظيمه في عقد فالتأمين كنظرية ونظام مقبول إذ انه تعاون بين مجموعة بين الناس لدفع أخطار تحقق بهم

أهداف الدورة التدريبية

سيتمكن المشاركون في نهاية هذه الدورة التدريبية:

- تعريف المشاركون بجميع الجوانب العلمية والعملية الخاصة بفروع تأمين الممتلكات المختلفة.
- تعريف المشاركون بجوانب التأمين على الممتلكات من جميع الخواطر مثل السرقة والحرائق.
- الإلمام بجميع جوانب تأمين المباني.
- تعريف المشاركون بالمشاكل العملية التي تواجه تأمين الممتلكات وكيفية معالجتها

الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية موجهة لـ:

- للمختصين في مجالات التأمين، مثل وكلاء التأمين والمستشارين
- وكذلك لمديري العقارات والمباني والمشرفين على الممتلكات التجارية والسكنية.
- تستهدف أيضًا أصحاب الأعمال والمستثمرين في العقارات الذين يرغبون في فهم كيفية حماية ممتلكاتهم من المخاطر المتعلقة بالسرقة والحريق.
- كما يمكن أن يستفيد منها المهنيون العاملون في مجالات السلامة وإدارة المخاطر الذين يسعون لفهم تفاصيل سياسات التأمين والتغطيات المتاحة.

منهجية الدورة

تقوم منهجية التدريب على تبسيط مفهوم الخطر وعلاقته بالتأمين، مع توضيح أنواعه وكيفية تمييز الأخطار القابلة للتأمين من غير القابلة، وشرح دور التأمين كأداة لنقل الخطر وتحليل مسبباته وتأثيره على الأفراد والمؤسسات. يلي ذلك توضيح المبادئ الأساسية التي يقوم عليها التأمين على الممتلكات والمباني، بما يشمل حسن النية والمصلحة التأمينية والسبب

المباشر والتعويض والمشاركة والحلول، مع ربط هذه المبادئ بتطبيقاتها العملية في سوق التأمين.

يمتد التدريب ليغطي عقد التأمين من حيث تعريفه وعناصره وأركانه ومراحل إبرامه وخصائصه، مع تدريب المشاركين على قراءة العقود وفهم بنودها بشكل مهني.

كما يتم شرح الإجراءات والسياسات التأمينية داخل الشركات، مع التعرف على الهيكل التنظيمي وأدوار الإدارات المختلفة، إضافة إلى استعراض شامل للمنتجات التأمينية المتاحة للأفراد والشركات، التقليدية والمرنة والمرخصة والتعاونية وتلك المرتبطة بالتكنولوجيا.

يتعمق البرنامج في تأمين الحريق والسرقة عبر توضيح مفهومه وشروطه العامة واستثناءاته والأخطار الإضافية المرتبطة به، إلى جانب خطوات الإصدار وممارسات التعويضات، مع التطرق لتأمين المشاريع وتغطياتها.

وتُختتم المنهجية بتقديم فهم مبسط لمبادئ إعادة التأمين ونماذج اتفاقياته وكيفية تطبيقها على فروع تأمين الممتلكات، مع الإشارة إلى التطورات في أسواق التأمين وإعادة والمصطلحات المتداولة في هذا القطاع.

محاور الدورة

اليوم الأول:

الخطر والتأمين:

- مفهوم الخطر.
- الخطر والتأمين.
- أنواع الخطر.
- الأخطار القابلة للتأمين.
- الأخطار غير القابلة للتأمين.
- التأمين كأسلوب لنقل الأخطار.
- مسببات وعوامل الخطر الرئيسية.
- فوائد صناعة التأمين.

اليوم الثاني:

مبادئ التأمين على الممتلكات والمباني:

- مبدأ منتهى حسن النية.
- مبدأ المصلحة التأمينية.
- مبدأ السبب المباشر / القريب.
- مبدأ التعويض.
- مبدأ المشاركة.
- مبدأ الحلول.

اليوم الثالث:

عقد التأمين الممتلكات:

- تعريف عقد التأمين.
- عناصر عقد التأمين.
- أركان عقد التأمين.
- مراحل إبرام عقد التأمين.
- خصائص عقد التأمين

اليوم الرابع:

إجراءات وسياسات العملية التأمينية

- الهيكل التنظيمي الافتراضي لشركات التأمين.
- أهم الوظائف والإجراءات التأمينية.

المنتجات التأمينية:

- منتجات تأمينية خاصة بالأفراد.
- منتجات تأمينية خاصة بالشركات.
- منتجات متنوعة.
- منتجات قياسية.
- منتجات مرنة.
- منتجات مرخصة.
- منتجات تعاونية.
- منتجات توابك التكنولوجيا.

اليوم الخامس:

تأمين الحريق والسرقة:

- تعريف.
- الشروط العامة والاستثناءات.
- الأخطار الإضافية.
- الإصدار والتعويضات.
- تأمين المشاريع.
- تأمين التغطيات والشروط والاستثناءات.

إعادة التأمين (مبادئ إعادة التأمين)

- أنواع اتفاقيات الإعادة وميزات كل منها.
- تطبيقات إعادة التأمين على فروع تأمين الممتلكات.
- التغير في أسواق التأمين والإعادة.
- مختصرات في التأمين.

الشهادات المُعتمدة

عند إتمام هذا البرنامج التدريبي بنجاح، سيتم منح المشاركين شهادة هاي بوينت رسمياً، اعترافاً بمعارفهم وكفاءاتهم المثبتة في الموضوع. تُعد هذه الشهادة دليلاً رسمياً على كفاءتهم والتزامهم بالتطوير المهني.