



## Course أساسيات إدارة الاستثمار

|                 |            |                 |            |
|-----------------|------------|-----------------|------------|
| المدينة :       | إسطنبول    | الفندق :        | فندق تركيا |
| تاريخ البداية : | 2026-02-16 | تاريخ النهاية : | 2026-02-20 |
| الفترة :        | Week 1     | السعر :         | \$ 3950    |

## فكرة الدورة التدريبية

إدارة الاستثمار صناعة مزدهرة مسؤولة عن إدارة وتوليد كميات كبيرة من المال، ولعدد كبير من المعاملات النقدية في جميع أنحاء العالم. إذ تشمل خدمات إدارة الاستثمار عناصر اختيار الأصول والأوراق المالية، والتحليل المالي والمراقبة المستمرة للاستثمارات، وتنفيذ خطط الاستثمار، فتقوم شركات إدارة الاستثمار اليوم بتوظيف الاستثمار أو مديري الصناديق والموظفين بأعداد كبيرة وتركز على توليد إيرادات مبهرة باعتبارها جزءاً من الخدمات المالية المقدمة. تغطي هذه الدورة التدريبية في إدارة الاستثمار مجموعة كاملة من الموضوعات المثيرة للاهتمام، بما في ذلك: النظام المالي وعناصره، ومقدمة لأدوات السوق، والاستثمارات وفئات الأصول، ومبادئ الاستثمار. ستعلمك هذه الدورة التدريبية كل ما تحتاج إلى معرفته لتصبح مدير استثمار.

## أهداف الدورة التدريبية

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- مناقشة مجموعات العملاء الأساسية لصناعة إدارة الاستثمار.
- وصف عملية إدارة الاستثمار.
- تفصيل فئات الأصول ذات الصلة للاستثمار.
- تحديد مقاييس أداء صناديق الاستثمار.
- التواصل بثقة لتعاريف الكلمات والعبارات التقنية الموجودة في صناعة إدارة الاستثمار.

## الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية موجهة لـ:

- خبراء الاستثمار الراغبين في اكتساب المعرفة العملية والنظرية في مجال إدارة الاستثمار.
- محلي الاستثمار.
- مديري الصناديق.
- مديري صناديق التقاعد.
- أمناء صندوق التقاعد.
- مديري المحافظ.
- مديري الأصول.
- مديري الاستثمار.
- مديري الصناديق العامة.

- موظفي المبيعات.
- موظفي التشغيل والامتثال.

## منهجية الدورة

تعتمد الدورة على منهجية عملية تجمع بين الجانب النظري والتطبيقي لفهم أساسيات إدارة الاستثمار وأسواق المال. تبدأ الدورة بتعريف المشاركين بأسواق الاستثمار، اللاعبين الرئيسيين، والمؤسسات المالية، ثم الانتقال إلى تعلم مراحل إدارة الاستثمار الموصى بها، وأسلوب تقييم الأصول وحقوق الملكية، مع مقارنة الاستثمار النشط بالاستثمار السلبي. كما تركز على فهم فئات الأصول المختلفة، قياس أداء الاستثمار، ونظرية المحفظة الحديثة لتقييم المخاطر والعائد. ويختتم البرنامج بمراجعة الاتجاهات الحديثة في إدارة الاستثمار، بما يشمل التمويل المهيكل، الصناديق التحوطية، الأصول البديلة، والعقارات، مع تطبيقات عملية لتأهيل المشاركين لاتخاذ قرارات استثمارية مبنية على المعرفة والفهم العميق للأسواق المالية.

## محاور الدورة

### اليوم الاول :

#### أساسيات إدارة الاستثمار

- التعريف بأسواق الاستثمار وأساسيات الاستثمار.
- مصادر محركات عائد الاستثمار.
- فهم إحصاءات الاستثمار.
- التأثير الاقتصادي على الأسواق المالية.
- ما هي الأسواق المالية ولماذا توجد؟
- اللاعبون الرئيسيون ودور البنوك الاستثمارية (المستثمرون - المقترضون).
- عملاء المستثمرين الرئيسيين في الأسواق المالية.
- المؤسسات الاستثمارية (صناديق التقاعد - شركات التأمين - صناديق الثروة السيادية).

### اليوم الثاني:

#### عملية إدارة الاستثمار الموصى بها

- مناقشة الحلول المقدمة للعملاء الرئيسيين وأسلوب إدارة الأصول.
- مراحل تسع في عملية إدارة الاستثمار.
- أهداف العميل الاستثمارية.
- الاستثمار النشط مقابل الاستثمار السلبي.

- المعايير.
- تقييم حقوق الملكية واختيار الأسهم.
- أسلوب الرهانات في الأسواق.

#### اليوم الثالث:

#### فئات الأصول للاستثمار

- تغطية اللغة والمصطلحات الخاصة بفئات الأصول الرئيسية على مستوى أساسي.
- ميزات حقوق الملكية.
- ميزات السندات (حكومية - شركات).
- ميزات الصرف الأجنبي.
- التعريف بأسواق الاستثمار وأساسيات الاستثمار.
- مصادر محركات عائد الاستثمار.
- قياس أداء الاستثمار.
- التأثير الاقتصادي على الأسواق المالية.

#### اليوم الرابع:

#### المخاطر والعائد

- يقوم العملاء بشراء المخاطر والعائد من صناعة إدارة الاستثمار.
- التعريف بأسواق الاستثمار وأساسيات الاستثمار.
- مصادر محركات عائد الاستثمار.
- التأثير الاقتصادي على الأسواق المالية.
- نظرية المحفظة الحديثة.
- تقييم أداء المحفظة.
- قياس المخاطر والعائد (نسبة شارب - نسبة المعلومات).
- المنتجات الاستثمارية.

#### اليوم الخامس:

#### حيثما تتجه الصناعة: الاتجاهات الجديدة في إدارة الاستثمار

- هل التمويل المهيكل والمنتجات المهندسة موجة جديدة مرة أخرى؟
- نظرة عامة على إستراتيجيات صندوق التحوط.
- الأصول البديلة الأخرى - أسواق السلع.
- العقارات والأصول العقارية.

- حقوق الملكية الخاصة.
- الحصول على استثمار بديل.
- الاتجاهات الرئي

## الشهادات المُعتمدة

عند إتمام هذا البرنامج التدريبي بنجاح، سيتم منح المشاركين شهادة هاي بوينت رسمياً، اعترافاً بمعارفهم وكفاءاتهم المثبتة في الموضوع. تُعد هذه الشهادة دليلاً رسمياً على كفاءتهم والتزامهم بالتطوير المهني.