



دورة : التحليل المالي والتنبؤ و وضع النماذج

فندق فور سيزونز الرياض في مركز المملكة	الفندق :	الرياض	المدينة :
2026-12-31	تاريخ النهاية :	2026-12-27	تاريخ البداية :
\$ 3950	السعر :	Week 1	الفترة :



فكرة الدورة التدريبية

تُعد المعرفة الوثيقة بمبادئ التحليل المالي والقدرة على التبؤ إحدى القدرات الأساسية اللازمة لإدارة الشركات بكفاءة. لذلك صممت هذه الدورة التدريبية التفاعلية حول التحليل المالي والتبؤ ووضع النماذج، إذ إنها تستخدم مبادئ التحليل وإمكانيات برنامج إكسل لتحديد العوامل الإستراتيجية التي تعزز القيمة التي يحصل عليها المساهمون من مؤسستك.

أهداف الدورة التدريبية

سيتمكن المشاركون في نهاية هذه الدورة التدريبية :

- أساسيات تصميم النماذج المالية باستخدام برنامج الجداول الالكترونية MS Excel
- تصميم نماذج للتحليل المالي القوائم المالية للشركات تتضمن:
 - تحليل المركز المالي Financial Position
 - التحليل الأفقي Horizontal Analysis والتحليل الرأسى Vertical Analysis للقوائم المالية
 - النسب المالية Financial Ratios
- تحليل DuPont لمعدل العائد على الاستثمار ROI
- التبؤ بالتعسر المالي Z-Score
- اعداد قوائم الدخل التقديرية وفقاً للتوقعات والافتراضات الاقتصادية المتباينة
- اختيار التوزيع الأمثل للموارد المحدودة باستخدام البرمجة الخطية Linear Programming بالاعتماد على Solver Tool
- تقييم فرص الاستثمار طويلة الأجل باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة DCF

الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية موجهة لـ:

- المديرين الماليين ونواب المديرين الماليين والمراقبين ومسؤولي الخزانة
- مدراء الاستثمار في المؤسسات
- المتخصصون في إدارة المشاريع
- المتخصصون في مجال البحوث والتطوير
- المدققون الداخليون
- المتخصصين المسؤولين عن التقارير المالية
- المحاسبين ومديري المشروعات ومحاللي الميزانية

+971 50 360 6133

UAE - Dubai

info@highpointtc.com

www.Highpointtc.com



منهجية الدورة

تعتمد الدورة على منهجية عملية تفاعلية تجمع بين الشرح النظري والتطبيق العملي باستخدام برنامج MS Excel لتحليل النماذج المالية. تبدأ بتأسيس فهم أساسى للمفاهيم المالية والمحاسبية، ثم الانتقال إلى تصميم النماذج المالية وإدارة البيانات. تتضمن الدورة تحليل الوضع المالي التاريخي والتبيّن المالي، مع استخدام أدوات مثل التحليل الأفقي والرأسي، وتحليل الحساسية، والبرمجة الخطية لتقدير القرارات. كما تركز على تقييم بدائل الاستثمار الرأسمالية باستخدام أساليب متقدمة مثل صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي. الدورة تهدف إلى تزويد المشاركين بالمهارات العملية لاتخاذ قرارات مالية مستنيرة وتحقيق أقصى قيمة للمواطنين.

محاور الدورة

اليوم الأول:

تصميم النماذج المالية باستخدام برنامج الجداول الالكترونية MS Excel

- أساسيات تصميم النماذج Models باستخدام برنامج MS Excel
- استخدام اختبارات صلاحية البيانات Data Validation
- بناء المعادلات باستخدام برنامج MS Excel والأخطاء الشائعة عند تصميم المعادلات
- استخدام دالة (ماذا - لو) IF البسيطة وتأسيس علاقات بين الخلايا باستخدام دالة (ماذا - لو) IF المتعددة Multiple IF
- استخدام أدوات ادارة البيانات Data Management:
 - (Filtering Lists (Auto and Advanced Filters
 - (Sorting (One Key& Multiple Keys
 - Subtotals •
- تصميم واعداد الجداول المحورية باستخدام بيانات متغيرة Building a Pivot Table From a Dynamic Range
- اعداد الرسوم البيانية Charting (Standard Charts and Pivot Table Charts
- أدوات حماية البيانات Data Protection

اليوم الثاني:

تحليل الوضع المالي التاريخي (أساسيات)

- نموذج التخطيط المؤسسي (المواطنين - الادارة - أصحاب المصالح)
- تحليل مكونات دورة التشغيل / النقدية
- المكونات الأساسية للقواعد المالية للشركة (الميزانية وقائمة الدخل)

- مصادر المعلومات عن الشركة
- أهداف التحليل المالي
- طريقة قراءة المركز المالي للشركة
- تحليل المركز المالي للشركة
- التحليل الأمامي والتحليل الرأسى

اليوم الثالث:

تحليل الوضع المالي التاريخي (بهدف تعظيم ثروة المساهمين)

- تحليل السيولة في الأجل القصير وتحليل الربحية
- تحليل الكفاءة التشغيلية
- تحليل الرافعة المالية
- المقارنة بالمؤشرات المرجعية
- تحليل Z-Score وتنبؤ بالفشل المالي DuPont
- تقدير قيمة سهم الشركة

اليوم الرابع:

التنبؤ المالي والتحليل الإداري

- تحليل بعض الجوانب الإدارية للشركة
- تحديد استراتيجية الشركة فيما يتعلق بالمنافسة
- تحليل الفرص والتهديدات و نقاط القوة والضعف
- التنبؤ المالي: (التنبؤ بالمبادرات - القوائم المالية التقديرية)
- تحليل المركز المالي المستقبلي للشركة
- إعداد سيناريوهات Scenarios وتحليل الحساسية Sensitivity Analysis لتأثير القرارات والتوقعات والافتراضات الاقتصادية المتباينة على قائمة الدخل التقديرية
- اختيار التوزيع الأمثل للموارد المحدودة باستخدام البرمجة الخطية Linear Programming باعتماد على Tool Solver

اليوم الخامس:

تقييم بدائل الاستثمار الرأسمالية

- القيمة الزمنية للنقد
- إعداد قوائم الدخل التقديرية للمشروع
- مخطط التدفقات النقدية للمشروع Cash Flow Layout
- تحديد معدل الخصم المناسب للمشروع Discount Rate



- احتساب تكلفة التمويل Cost of Capital
- احتساب صافي القيمة الحالية للمشروع Net Present Value
- احتساب معدل العائد الداخلي Internal Rate of Return ومعدل العائد الداخلي المعدل Modified Internal Rate of Return
- احتساب فترة الاسترداد المخصومة Discounted Payback Period

الشهادات المعتمدة

عند إتمام هذا البرنامج التدريسي بنجاح، سيتم منح المشاركون شهادة هي بoinت رسمياً. اعترافاً بمعارفهم وكفاءاتهم المثبتة في الموضوع. تُعد هذه الشهادة دليلاً رسمياً على كفاءتهم والتزامهم بالتطوير المهني.