



## Course التقييم العقاري والتمويل والسيولة

المدينة :	لندن	الفندق :	فندق الريتز لندن
تاريخ البداية :	2026-12-14	تاريخ النهاية :	2026-12-18
الفترة :	Week 1	السعر :	\$ 5950

## فكرة الدورة التدريبية

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى انعكاس ذلك على السوق العقاري. ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي واختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل الممارسات بهذا الشأن.

## أهداف الدورة التدريبية

في نهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- التعرف على مفهوم التمويل العقاري من حيث مزاياه، وشروطه، وضوابطه، وأساليبه.
- معرفة التزامات وحقوق المستثمر والممول.
- التعرف على مفهوم التمويل العقاري الإسلامي.
- تعلم طريقة حساب عائد الاستثمار.
- تعلم طريقة تقييم العقار وتقديره.
- التعرف على مفهوم الرهن العقاري.

## الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية موجهة لـ:

- مدراء الشركات العقارية.
- مدراء شركات التمويل.
- موظفو الشركات العقارية وشركات التمويل والتي تتطلب طبيعة عملهم هذه الدورة.
- المستثمرون.
- مطورو العقار.
- طلبة الدراسات المصرفية والمالية.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

## منهجية الدورة

تعتمد الدورة على منهجية مهنية تطبيقية تبدأ بتأسيس المفاهيم الأساسية للتمويل العقاري وربطها بالأطر القانونية والتنظيمية المعتمدة. يتم دمج الشرح النظري مع أمثلة عملية ودراسات حالة توضح آليات التمويل التقليدي والإسلامي وأساليب التقييم العقاري. تركز المنهجية على تمكين المشاركين من فهم أدوات التمويل، وإدارة المخاطر، وتحليل العائد الاستثماري واتخاذ القرار. كما تعتمد على تطبيقات عملية في التقييم والتمويل والرهن بما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية.

## محاور الدورة

### اليوم الاول:

- مدخل إلى التمويل العقاري.
- مزايا نظام التمويل العقاري.
- شروط التمويل العقاري.
- التزامات وحقوق المستثمر والممول.
- دور الوكيل والوسيط وخبير التقييم العقاري.

### اليوم الثاني:

- وسائل التمويل العقاري.
- العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري.
- آليات التمويل العقاري.
- ضوابط التمويل العقاري.

### اليوم الثالث:

- التمويل العقاري الاسلامي.
- أساليب التمويل العقاري.
- المرابحة المضاربة {مزايا وعيوب}.
- الاستصناع.
- التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري.

### اليوم الرابع:

- التثمين العقاري عن طريق الدخل.
- طريقة حساب عائد الاستثمار.

- طريقة تقييم العقار وتقديره.
- طريقة بيع وشراء وتأجير العقارات.
- تقييم أسعار الأراضي المطورة.

#### اليوم الخامس:

- توحيد عقود الإيجار على مستوى المشروع.
- وسيط التمويل العقاري.
- المصارف ومؤسسات التمويل العقاري.
- الرهن العقاري.
- أمثلة وتطبيقات.

#### الشهادات المُعتمدة

عند إتمام هذا البرنامج التدريبي بنجاح، سيتم منح المشاركين شهادة هاي بوينت رسمياً، اعترافاً بمعارفهم وكفاءاتهم المثبتة في الموضوع. تُعد هذه الشهادة دليلاً رسمياً على كفاءتهم والتزامهم بالتطوير المهني.