



دورة إدارة عقود الفيديك: تطبيق عملي لعقود الفيديك

عملية متقدمة في عقود الفيديك (FIDIC) تغطي استراتيجيات التعاقد، مسؤوليات الأطراف، تنفيذ المشاريع، التعديلات، المطالبات، وفض المنازعات.

المدينة :	أبوظبي	الفندق :	قاعة فندقية
تاريخ البداية :	2026-01-19	تاريخ النهاية :	2026-01-23
الفترة :	Week 1	السعر :	\$ 3950

فكرة الدورة التدريبية

تتناول هذه الدورة التدريبية الأهمية المتزايدة حالياً لاستخدام النماذج الدولية للعقود في الأسواق العالمية. تقدم الدورة مراجعة تطبيقية خبيرة لنماذج العقود التي تقدمها الفيديك FIDIC، الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين، والمكون من الجمعيات الوطنية للمهندسين الاستشاريين في معظم دول العالم. تغطي هذه النماذج أنواعاً مختلفة من العقود مثل عقود التشييد (الكتاب الأحمر)، وعقود التصميم والبناء (الكتاب الأصفر)، وعقود الهندسة والبناء (الكتاب الفضي). توفر هذه الدورة دراسة شاملة لهذه النماذج الثلاث الأكثر استخداماً، وتقدم البنود الأساسية لكل عقد لمساعدة المشاركين في كتابة عقودهم الخاصة بناءً على أفضل الممارسات الدولية، وذلك لتجنب المطالبات وتحقيق علاقات تعاقدية متوازنة متبادلة.

أهداف الدورة التدريبية

في نهاية هذه الدورة التدريبية، سوف يتقن المشاركون كيفية:

- فهم أساليب تنفيذ المشروع المختلفة وعلاقتها باختيار نوع عقد الفيديك المناسب
- التمييز بين الأنواع المختلفة لعقود الفيديك FIDIC ومتى تستخدم كل منها
- فهم دور الأطراف الرئيسية في عقود الفيديك (صاحب العمل والمقاول والمهندس)
- تطبيق البنود الرئيسية لأحدث إصدارات الفيديك من الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر والكتاب الفضي
- استخدام الشروط الخاصة في تعديل عقود الفيديك بما يلائم احتياجات المؤسسة
- فهم وإدارة المخاطر والأحداث الاستثنائية (القوة القاهرة)
- إدارة العقود والتغييرات والمطالبات والمنازعات في عقود الفيديك

الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية موجهة لـ:

- المديرين التنفيذيين المشاركين في اختيار أنواع العقود
- منتسبي ومديري إدارة العقود
- منتسبي ومديري سلسلة الإمداد والتوريدات والمشتريات
- مدراء المشاريع وأعضاء فريق المشروع
- المدراء التجاريين للمشروع، ومديري التكاليف، ومديري مراقبة المشروع

منهجية الدورة

تعتمد الدورة على تقديم المفاهيم الأساسية لعقود الفيديك وأنماطها المختلفة مع شرح استراتيجيات التعاقد وصياغة الشروط الخاصة بما يتناسب مع متطلبات المشروع. يتم توضيح مسؤوليات الأطراف المعنية بالعقد (صاحب العمل، المهندس، المقاول) مع تحليل البنود الفنية المتعلقة بالتصميم والتنفيذ والمواد واختبارات التفتيش. تنتقل العملية التعليمية إلى دراسة برنامج العمل، التأخيرات، التعليق والإنهاء، مع تدريب عملي على كيفية التعامل مع التعليق والإنهاء وأثرهما القانوني والعملي. كما تتناول المنهجية اختبارات الأعمال، المسؤولية عن العيوب، التغييرات، وأساليب الدفع المختلفة، مع تطبيقات عملية على القياس والتقييم. وتُختتم الدورة بمناقشة الأحداث الاستثنائية مثل القوة القاهرة، المطالبات، مجالس فض المنازعات، والتحكيم المحلي والدولي، مع استخدام أمثلة ودراسات حالة لتعزيز الفهم التطبيقي للمشاركين.

محاور الدورة

اليوم الأول: مقدمة في عقود الفيديك FIDIC واستراتيجيات التعاقد

- استراتيجية التعاقد وأساليب تنفيذ المشروع وأنواع العقود
- اختيار النوع المناسب لأسلوب التنفيذ وصيغة العقد
- مراجعة عامة للاختلافات الأساسية في عقود الفيديك الرئيسية الثلاث
- المصطلحات والقواعد العامة لعقود الفيديك
- إرشادات لإعداد الشروط الخاصة ومواءمة العقد لمتطلبات المشروع

اليوم الثاني: مسؤوليات الأطراف الرئيسية للعقد

- مسؤوليات كل من صاحب العمل، المهندس، والمقاول
- البنود المتعلقة بالتصميم (للكتب الصفراء والفضية)
- مسؤوليات التصميم والقانون الواجب التطبيق والمسؤولية العشرية
- المقاولون من الباطن والمقاولون المعينون
- المواد وطريقة التنفيذ وتقديم وقبول العينات
- تفتيش واختبار الأعمال
- العيوب والرفض وعلاج العيوب

اليوم الثالث: برنامج العمل، تقدم العمل، التعليق وإنهاء الأعمال

- بدء العمل ووقت إتمام الأعمال
- برنامج العمل (الجدول الزمني للمشروع)
- تمديد وقت الإتمام، التأخير والأضرار المترتبة عليه

- تعليق العمل وأثره
- الإنهاء من قبل صاحب العمل وأثر الإنهاء
- الإنهاء من قبل المقاول وأثر الإنهاء
- الإنهاء الاختياري والإنهاء بموجب القانون الساري

اليوم الرابع: الاختبارات، المسؤولية عن العيوب، القياس والتغييرات والدفع

- الاختبارات عند إتمام الأعمال واستلام صاحب العمل للأعمال
- المسؤولية عن العيوب بعد استلام صاحب العمل
- الاختبارات بعد الاكتمال (في الكتب الصفراء والفضية)
- القياس وتقييم الأعمال (في الكتاب الأحمر)
- التغييرات والتعديلات
- سعر العقد وطرق الدفع: الدفعة المقدمة والدفعات الدورية، الخصومات، والدفع النهائي

اليوم الخامس: الأحداث الاستثنائية، المطالبات، مجالس فض المنازعات والتحكيم

- الأحداث الاستثنائية وعواقبها (القوة القاهرة)
- توفير التأمين من قبل المقاول
- مطالبات صاحب العمل ومطالبات المقاول
- مجالس فض المنازعات والتحكيم
- التحكيم المحلي مقابل التحكيم الدولي

الشهادات المُعتمدة

عند إتمام هذا البرنامج التدريبي بنجاح، سيتم منح المشاركين شهادة هاي بوينت رسمياً، اعترافاً بمعارفهم وكفاءاتهم المثبتة في الموضوع. تُعد هذه الشهادة دليلاً رسمياً على كفاءتهم والتزامهم بالتطوير المهني.